



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Rähni tn 1

Krundi kasutamise sihtotstarve: Üksikelamu maa (EP)		Krundi pindala 3 332 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus: 7,0 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 400 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 2*

*Lisaks hoonetele on lubatud üks väikehoone ja erinevad rajatised, mis ei kuulu ehitisealuse pinna hulka

LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir
	Katastriüksuse piir
	Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
	Olemasolev elamu planeeringualal
	Olemasoleva abihoone vundament planeeringualal
	Hoone väljaspool planeeringuala
	Muru
	Üksikpuu, põõsas
	Hekk
	Võrkaed
	Asfaltkattega sõidutee
	Sillutiskivikattega planeeringuala sisene tee
	Sõidusuunad
	Tugimaantee 30 m kaitsevöönd
	Planeeritud hoonestusala
	Planeeritud kõrghaljastus (põhim.)
	Juurdepääs krundile
	Elektri madalpinge maakaabelliin
	Elektri liitumiskilp
	Sidekaabel
	Maa-alune veetorustik
	Reovete kanalisatsiooni torustik
	Survekanalisatsiooni torustik
	Sadevetekanalisatsiooni torustik

Märkused:

- Planeeringualaks on maaüksus Rähni tn 1 pindalaga 3 332 m².
- Aluskaardina on kasutatud Geodeesia OÜ veebruaris 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr GE-4145). Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on joonisel seisuga 07.05.2024.



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Tartu vald Raadi alev

Planeeringu koostamise korraldaja
Tartu Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Goldline Group OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Raadi alevis asuva Rähni tn 1 maaüksuse DETAILPLANEERING

Joonise nimetus Põhijoonis
tehnovõrkudega

Mõõtkava Kuupäev
1:500 26.08.2024

Töö nr Joonis nr
24004999 3